

16.09.2022



Република Србија
Привредни суд у Београду
Масарикова бр. 2
Београд
Посл. бр. 11 Ст 2553/2010
Дана, 12.9.2022. године

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
ПОТВРДА О НЕПОКРЕТНОСТИ
Ова потврда издата је у складу са
даном 30.09.2022 године

БЕОГРАД

Дана 11.10.2022



ШЕФ
ОПШТИНЕ
ПИСАРИЦЕ

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Дарко Цуканић, у поступку стечаја над стечајним дужником „Бехем“ д.п. Београд - у стечају, Ул. Џорџа Вашингтона бр. 16/VI, матични број: 07767862, пиб: 100149087, чији је стечајни управник Агенција за лицензирање стечајних управника, а повереник Оливера Јовановић, ван рочишта, дана 12. септембра 2022. године, донео је,

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у стечајном поступку над стечајним дужником „Бехем“ д.п. Београд - у стечају, Ул. Џорџа Вашингтона бр. 16/VI, матични број: 07767862, пиб: 100149087, извршена продаја стечајног дужника као правног лица путем методе јавног надметања, проглашеном купцу „НАВИТАТ LINE“ д.о.о Београд, Ул. Светозара Ивачковића бр. 2, матични број: 20900318, за купопродајну цену у износу од 15.388.569,18 динара.

II ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајног дужника „Бехем“ д.п. Београд - у стечају, Ул. Џорџа Вашингтона бр. 16/VI, матични број: 07767862, пиб: 100149087.

III НАСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајну масу „Бехем“ д.п. Београд - у стечају, Ул. Џорџа Вашингтона бр. 16/VI, матични број: 07767862, пиб: 100149087, насталу продајом стечајног дужника као правног лица, у коју улази новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица, а све ради намирања поверилаца.

IV НАЛАЖЕ СЕ Регистратору регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре да без икаквих претходно уписаних залога, забележби и терета изврши упис права власништва на 100% удела у основном капиталу „Бехем“ д.п. Београд - у стечају, Ул. Џорџа Вашингтона бр. 16/VI, матични број: 07767862, пиб: 100149087, у корист купца стечајног дужника као правног лица „НАВИТАТ LINE“ д.о.о. Београд, Ул. Светозара Ивачковића бр. 2, матични број: 20900318.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности Стари Град, да изврши упис брисања заложних права и осталих

забележених терета и ограничења на непокретностима, уписаним у „Г“ лист непокретности бр. 1362 К.О. Стари град, на катастарској парцели 1530 и објектима, и то:

- бр. објекта 2, пословни простор за који није утврђена делатност - 6 канц. + кухиња + антре + тераса, Ул Џорџа Вашингтона бр. 16, Београд, корисне површине 122м², носиоца права на објекту „Бехем“ д.п. Београд, са врстом права - својина, обликом својине -друштвена, обим удела 1/1.

VI За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима.

VII Новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица, а која се налазе на текућем рачуну број 330-4009991-56 код „Credit Agricole Srbija“ а.д. Београд сада „РВА“ а.д. Нови Сад, умањена за трошкове продаје, укључујући и награду стечајног управника по основу намирена различног повериоца, улазе у стечајну масу „Бехем“ д.п. Београд - у стечају.

VIII За заступника стечајне масе „Бехем“ д.п. Београд - у стечају, именује се стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника РС, Теразије 23, Београд.

IX НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да изради печат стечајне масе „Бехем“ д.п. Београд - у стечају.

X ОВЛАШЋУЈЕ СЕ стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника да код Агенције за привредне регистре Републике Србије изврши регистрацију стечајне масе, као и да предузме све потребне радње ради уписа промена у регистре надлежних органа.

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду 7 Ст 2553/10 од 2.12.2010. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником „Бехем“ експорт - импорт друштвеним предузећем за заступање иностраних фирми, трговина на велико и мало и пословне услуге, Београд, ул. Џорџа Вашингтона бр. 16/VI, матични број: 07767862, пиб: 100149087.

Решењем Привредног суда у Београду 7 Ст 2553/2010 од 19.5.2011. године, донето је решење о банкротству и уновчењу имовине стечајног дужника.

Дана 31.12.2020. године извршена је процена стечајног дужника као правног лица од стране лица квалификованог за вршење процене са мишљењем да је такав начин продаје најповољнији (у складу са Националним стандардом број 5);

Одбор поверилаца је дана 9.2.2022. године дао сагласност стечајном управнику да изврши продају стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања уз објављивање огласа у два високотиражна листа;

Дана 29.7.2022. године стечајни управник је објавио оглас о продаји стечајног дужника као правног лица у следећим дневним листовима: „Српски телеграф“ и „Курир“, и на сајту Агенције за лицензирање стечајних управника РС ;

Учешће у продаји на дан 29.8.2022.године у просторијама стечајног управника, Агенција за лицензирање стечајних управника, 11000 Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 301, откупом продајне документације и уплатом депозита стекла су четири потенцијално заинтересована купца и то:

- Привредно друштво „НАВИТАТ LINE“ д.о.о. Београд, Светозара Ивачковића бр.2, матични број: 20900318;

- Привредно друштво „GP STABIL-PRO“ д.о.о. Ужице, Ратарска 152, матични број: 20032391;

- Привредно друштво „BOVITA KONSALTING“ д.о.о. Београд, Мокролушка 1746 матични број: 20171586;

- физичко лице Чедомир Велимировић из Београда, ЈМБГ 2508955213018, Булевар Арсенија Чарнојевића 40.

Проглашени купац на јавном надметању је учесник “НАВИТАТ LINE“ д.о.о. Београд, Светозара Ивачковића бр.2, матични број 20900318, који је на спроведеном јавном надметању понудио највишу купопродајну цену у износу од 15.388.569,18 динара;

Купац је дана 22.08.2022.године на име депозита, уплатио износ од 6.155.427,67 динара на текући рачун стечајног дужника број 330-4009991-56, који се води код „Credit Agricole Србија“ а.д. Београд;

Купац и Продавац су дана 1.9.2022. године закључили Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица и за који уговор је извршена овера потписа уговарача код јавног бележника Ђорђа Сибиновића УОП-I:10639-2022 од 01.09.2022.године.

Купац је дана 6.9.2022.године извршио уплату дела остатка купопродајне цене у износу 9.233.141,51 динара на текући рачун стечајног дужника број 330-4009991-56 код „Credit Agricole Србија“ а.д. Београд, сада „RBA“ банка а.д. Нови Сад, чиме је обавеза у целости извршена

Купопродајни уговор, потврда о уплати купопродајне цене у целости и правноснажно решење о обустављању стечајног поступка над стечајним дужником „Бехем“ д.п. Београд - у стечају, Ул. Џорџа Вашингтона бр. 16/VI, матични број: 07767862, пиб: 100149087, служиће Купцу као основ за спровођење промена у Регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција;

Дана 9.9.2022. године стечајни управник је обавестио суд о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања и чињеници да је купац „НАВИТАТ LINE“ д.о.о. Београд, Светозара Ивачковића бр.2, матични број: 20900318, исплатио купопродајну цену у целости, као и да је дана 1.9.2022. године закључен Уговор о продаји стечајног дужника као правног лица.

Одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају прописано је да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Одредбом члана 136. став 6. и став 7. Закона о стечају прописано је да за потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка. У регистру привредних субјеката и другим одговарајућим регистрима региструју се промене (правне форме, оснивача, чланова и акционара и других података) на основу уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

На основу чињеница и доказа садржаних у списима предмета, спроведеног поступка продаје у складу са Националним стандардом број 5, суд је утврдио да је у складу са одредбама Закона о стечају извршена продаја стечајног дужника као правног лица, те да је купац Привредно друштво „НАВИТАТ LINE“ д.о.о. Београд, Светозара Ивачковића бр. 2, матични број: 20900318 исплатило купопородајну цену, чиме је постало власник стечајног дужника.

Правна последица продаје стечајног дужника као правног лица везана је за обуставу стечајног поступка. Стечајни дужник нити његов купац не одговарају за обавезе настале до момента продаје стечајног дужника тј. до обуставе стечајног поступка док се сви терети на имовини стечајног дужника настали пре извршене продаје бришу у надлежним јавним регистрима.

Имајући у виду напред изнете наводе из обавештења стечајног управника, као и доказе садржане у прилозима којима се поткрепљују изнети наводи стекли су се сви законски услови прописани одредбама члана 133, 135. и 136. Закона о стечају, за доношење одлуке као у изреци овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења дозвољена је жалба
Привредном апелационом суду, преко овог суда.
у року од осам дана од достављања,

Стечајни судија
Дарко Цуканић, с.р.
За тачност и исправку

